

# Immobilienmarkt

## Die Trendwende 2026

### Warum jetzt der richtige Zeitpunkt für die Suche ist

Nach einer Phase der Unsicherheit hat sich der deutsche Immobilienmarkt im Frühjahr 2026 spürbar stabilisiert. Während die Preise in den letzten zwei Jahren stagnierten, sehen wir nun ein moderates Wachstum.

Der "Nachholeffekt": Viele Kaufinteressenten haben gewartet. Diese angestaute Nachfrage trifft nun auf ein begrenztes Angebot an modernen Immobilien, was die Preise stützt.

Bestand vs. Neubau: Da die Baukosten für Neubauten weiterhin hoch sind, rücken gepflegte Bestandsimmobilien massiv in den Fokus. Hier lassen sich oft noch bessere Quadratmeterpreise erzielen.

Strategischer Vorteil: Wer jetzt kauft, profitiert von einer Marktlage, in der Verhandlungen noch möglich sind, bevor der Markt bei weiter sinkenden Zinsen eventuell wieder überhitzt.

#### **Fazit & Ihr nächster Schritt:**

Der Markt wartet nicht. Wer jetzt die Augen offen hält und seine Finanzierung vorab klärt, hat beim Besichtigungstermin die Nase vorn.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Suchradius definieren und Ihre Kaufkraft prüfen. Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Markteinschätzung!