

## Baufinanzierung – Sicherheit in der Seitwärtsphase

### Zinsstrategien für kluge Rechner

Die Bauzinsen haben sich bei etwa **3,5 % bis 4,0 %** eingependelt. Das Ende der extremen Volatilität bietet Ihnen als Kreditnehmer eine neue Planungssicherheit.

Zinsbindung als Schutzschild: Angesichts der weltwirtschaftlichen Lage empfehlen wir aktuell keine Experimente mit variablen Zinsen. Sichern Sie sich das aktuelle Niveau für mindestens 15 Jahre.

Forward-Darlehen: Wenn Ihre aktuelle Zinsbindung in den nächsten 12 bis 36 Monaten ausläuft, können Sie sich bereits heute die jetzigen Konditionen sichern – ein wichtiger Schutz gegen künftige Zinsanstiege.

Der unabhängige Vergleich: Als Ihr Berater greife ich nicht nur auf eine Bank zu, sondern vergleiche über 400 Anbieter (Banken, Versicherungen, Bausparkassen), um die niedrigsten Gebühren und besten Sondertilgungsoptionen für Sie zu finden.

#### **Fazit & Ihr nächster Schritt:**

Schon ein kleiner Unterschied im Zinssatz kann über die Jahre die Kosten für einen Mittelklassewagen ausmachen. Sicherheit und Top-Konditionen müssen sich nicht ausschließen.

Nutzen Sie meine Marktübersicht aus über 400 Banken. Klicken Sie hier für Ihren individuellen Zins-Check und sichern Sie sich Ihr persönliches Best-Angebot!